Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf voor NL

Presentatie Baanreconstructie vliegbasis Eindhoven 2027

Dennis Tietjens

08-10-2026

heijmans
BVE27

Het Rijksvastgoedbedrijf

Het RVB is meer dan alleen vastgoed. Samen met onze partners werken we aan een gezonde en veilige werk- en leefomgeving. Onze omvang en verscheidenheid zijn uniek. We zetten onze panden, gronden, kennis en expertise in voor een duurzaam Nederland.

Onze vastgoedportefeuille

Het RVB onderhoudt en beheert bijna 12 miljoen m² aan gebouwen in Nederland en de Cariben.

Gronden

We onderhouden en beheren diverse gronden, van landbouw tot bos.

Duurzaam ontwikkelen

We zorgen ervoor dat ons vastgoed klaar is voor de toekomst.

Innovatie

Met innovaties en pilots zoeken we naar duurzamere manieren van werken.

Schone energie

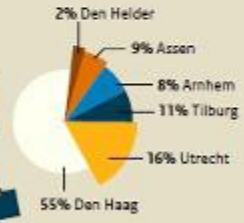
We faciliteren de uitbreiding en inzet van groene energiebronnen.

Voor een beter Nederland

Onze gronden en panden zetten we in voor woningbouw, huisvesting van bijzondere groepen, schone energie, duurzame landbouw en nieuwe natuur.

Onze mensen

Vakmanschap en expertise staan centraal bij onze 2.900 RVB collega's door heel Nederland.

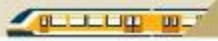


Samen met partners

Als grootste opdrachtgever in vastgoed werken we samen met onze gebruikers, ondernemers, marktpartijen en overheden.

Veiligheid

We werken uitsluitend met partners die, net als wij, veiligheid als hoogste prioriteit hebben.



Het RVB besteedt jaarlijks zo'n **1,6 miljard euro** uit aan de markt

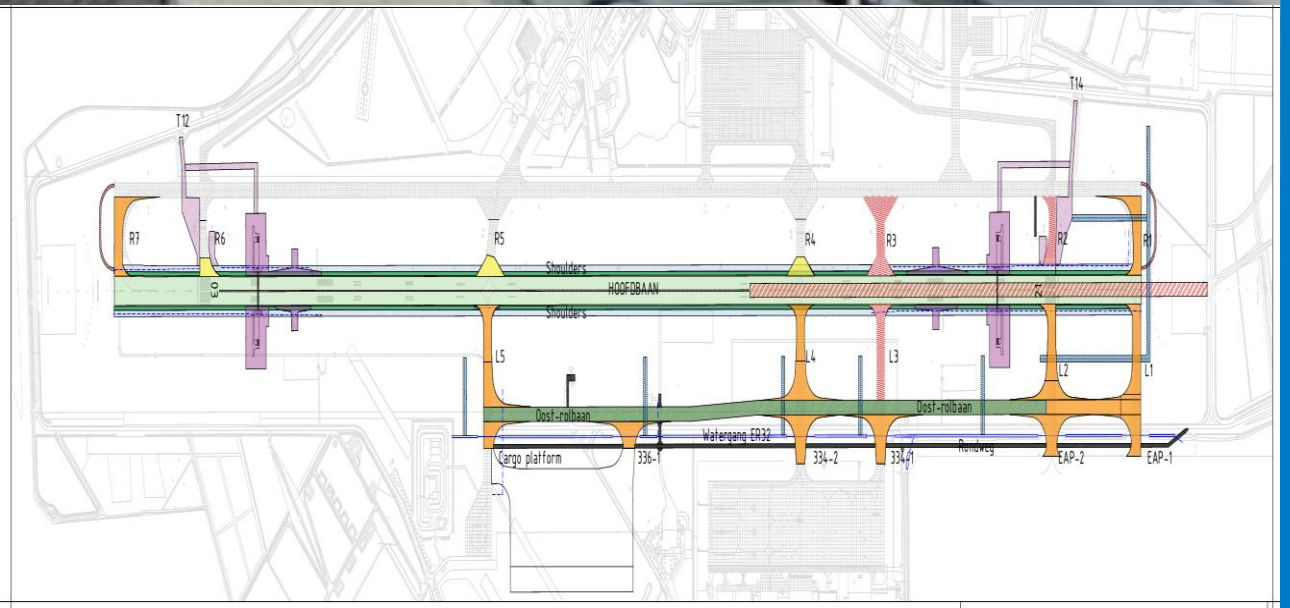
NL

Rijksvastgoedbedrijf:

Het RVB. Beheerd, onderhoud en begeleid projecten op alle militaire vliegvelden binnen Nederland.

De Vakgroep S&R richt zich op start en rolbaan stelsels en platforms

- De Kooy
- Deelen
- Eindhoven
- Woensdrecht
- Volkel
- Leeuwarden
- Gilze-Rijen



2. Toelichting project

- Hoofdbaan: Vervangen ASK en deklaag en aanvliegverlichting.
- Aanleg shoulders aan beide zijden van de hoofdbaan;
- Aanleg gedeeltelijke oost-rolbaan, van L1 tot L5
- Aansluitingen oost-rolbaan met platform Eindhoven Airport, 334-Oost, Cargoplatform, voorbereiding 336 platform
- Aanbrengen/Verplaatsen dienstweg.
- Verminderen wateroverlast (Klimaat adaptatie).
- Aanleg ILS CAT-III B.
- Vervangen van afreminstallatie
- Planning hoofdproject: Fase 3 Q3 2026 gebied Oostrolbaan. Fase 4 Baansluiting 1 feb. tm. 18 juli.

Hoeveelheden en Volumes:

- Start en Landingsbaan: 3,000 m
- Huidige baan breedte: 45 m (exclusief gotten en shoulders, 2 × 7.5 m)
- Nieuwe Taxibaan Oost: circa. 2,000 m, gemiddelde breedte 25 m

- 12,500 ton asfalt frezen
- 26,000 ton sloop van beton verharding
- 55,000 m² nieuw asfalt (20,350 m³)
- 40,000 ton cementstabilisatie (CTB) voor taxibanen en kruispunten
- 205,000 m³ grondverzet
- 58,500 ton asfaltverharding, waaronder 18.000 ton toplaag
- 8,050 m² (weg) Markeringen

- 5,300 m drainage system
- 8 st Slokops/putten

- 685 baanverlichtingsarmaturen vervangen
- 615 randverlichtingsarmaturen voor de start- en landingsbaan (550 bestaande armaturen worden verwijderd)
- 96 vliegveld bebording
- 874 transformatoren (206 bestaande transformatoren worden verwijderd)
- 180 km primaire bekabeling (60 km bestaande bekabeling wordt verwijderd)
- 23 km secundaire bekabeling

- 1 nieuw Transformator station

- 2 vliegtuig afreminstallaties geschikt voor F35

- circa 500 medewerkers op piekdagen
- werktijden: 06:00 to 22:00

Belangrijke datums

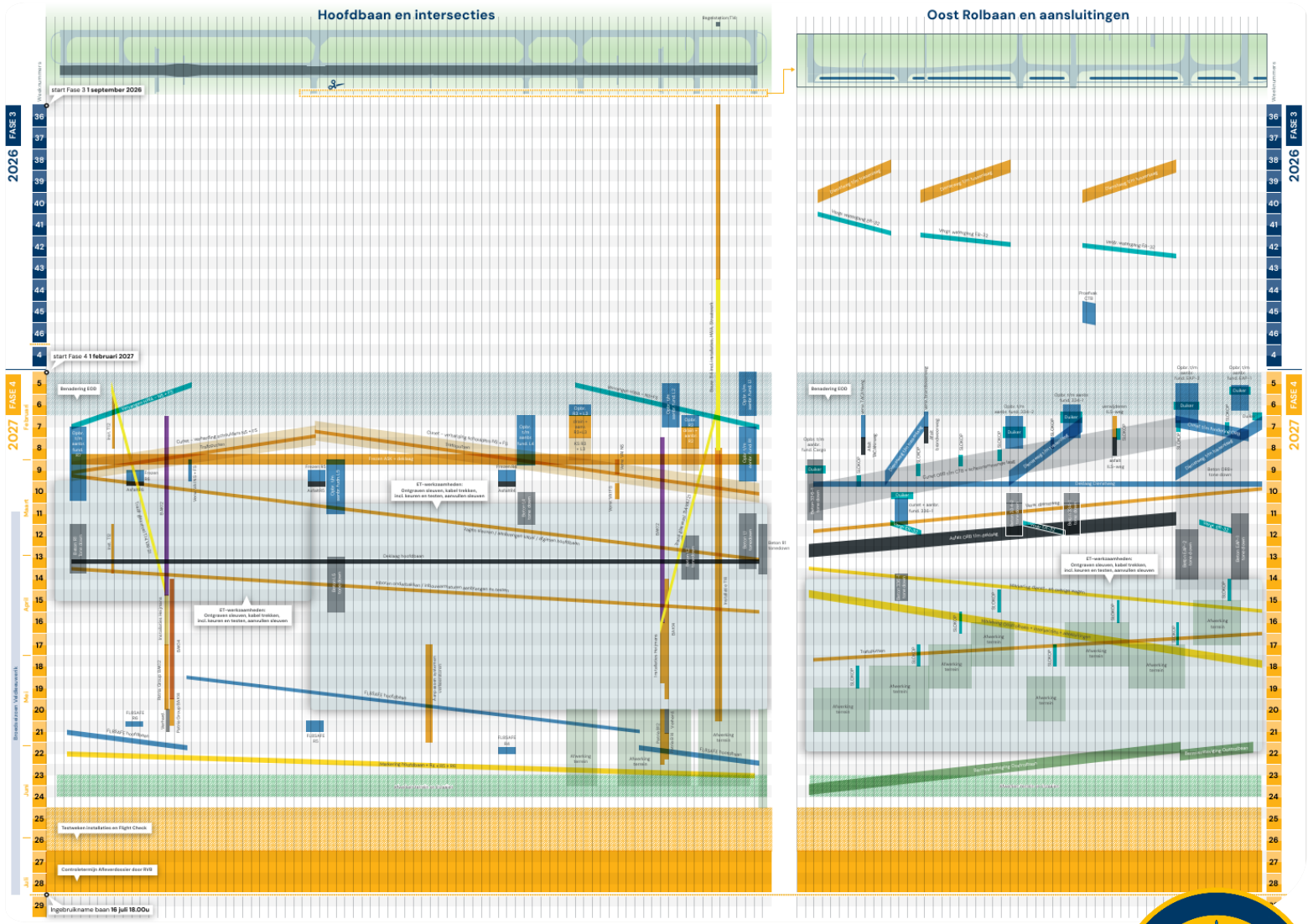
1 jan 2026 Inrichting en ontwerp fase 1 en 2

1 sept 2026 – Start fase 3

1 febr 2027 – Start fase 4 (baansl.)

19 juli 2027 – Einde fase 4 (baansluiting)

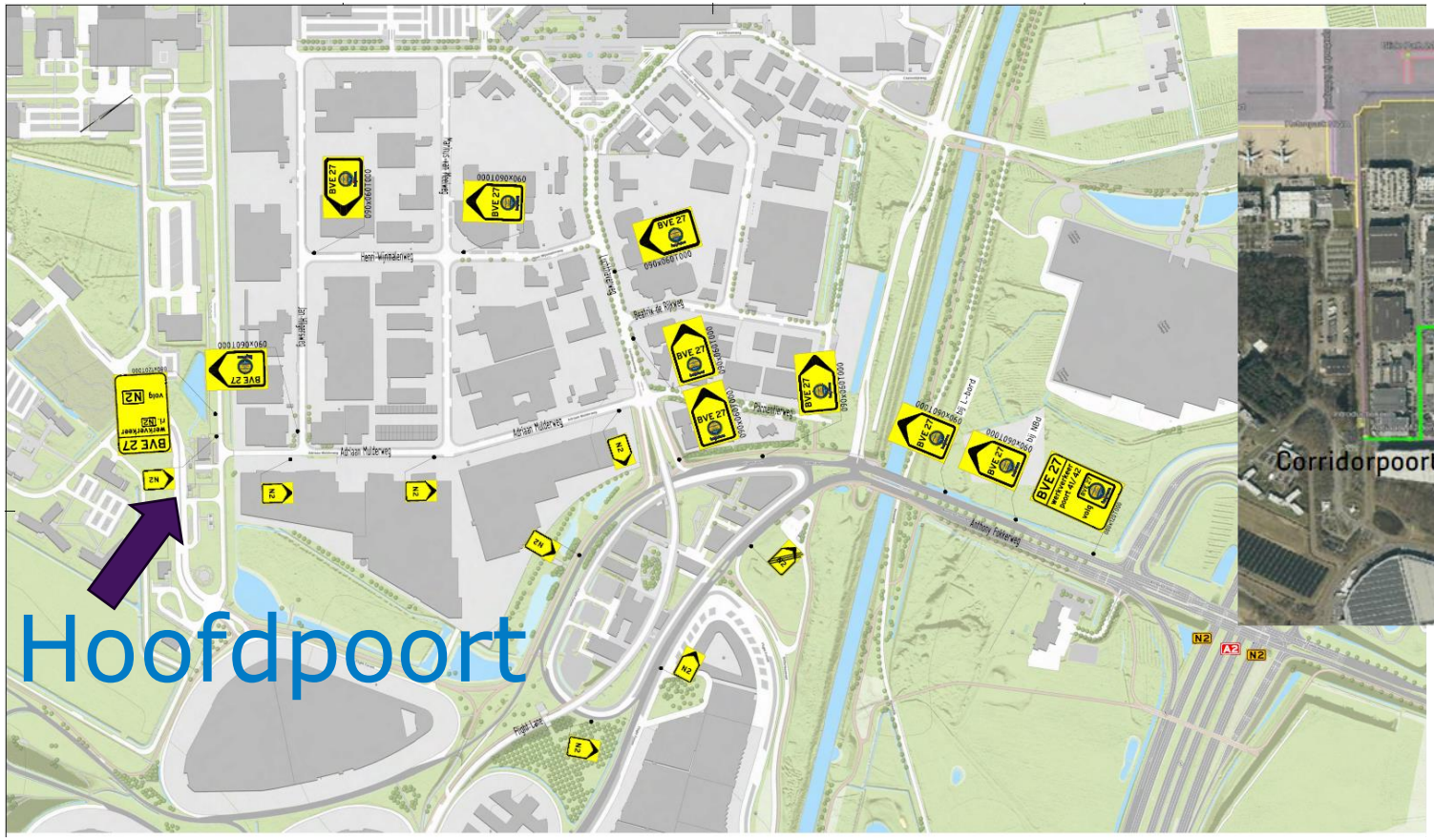
30 nov 2027 - Opleverdatum

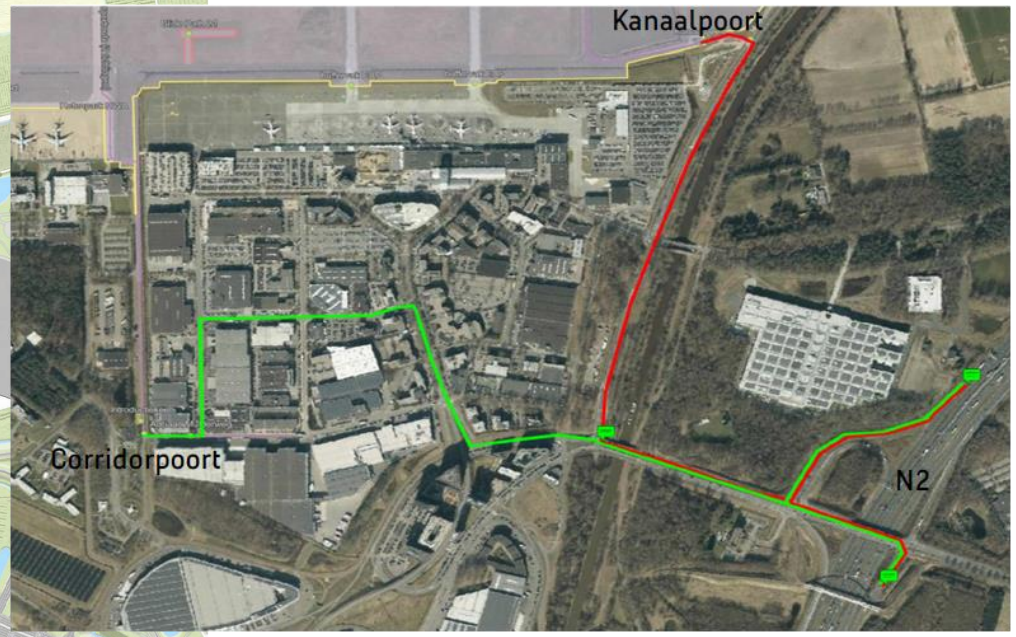


Planning

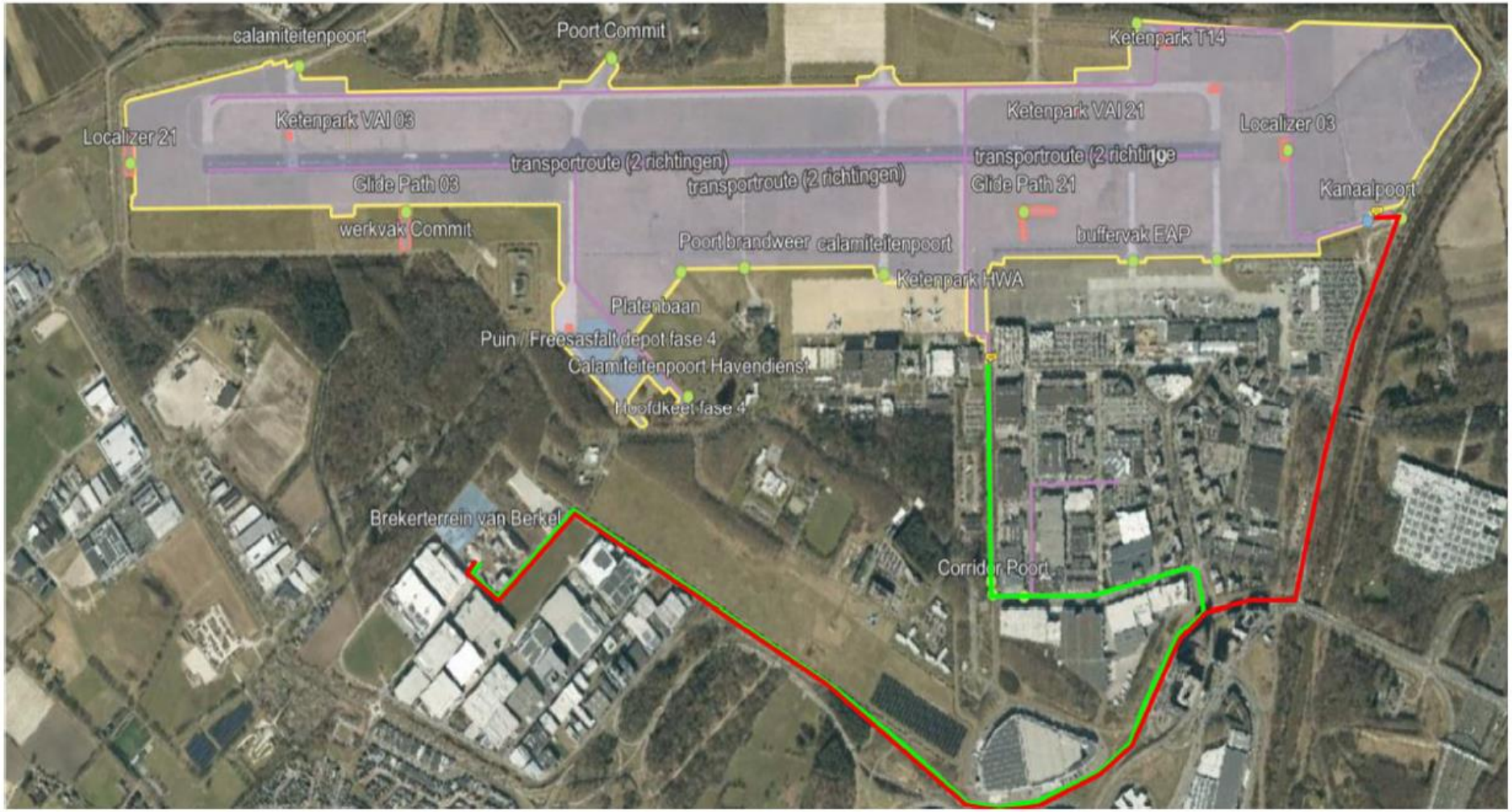
maandag
dinsdag
woensdag
donderdag
vrijdag
zaterdag
zondag
L1
L2
S3
L3
L4
R1
S2
S2
R5

Reguliere ontsluiting Fase 3 en Fase 4





Van Berkel Bouwstoffen & Transport



De Asfalt campagne

Asfalt Frezen: Week 9/10/11 naar v Berkel

Asfalt Hoofdbaan Datum: week 14 aanvang April

Deklaag

Asfalt Shouders: week 19

Onderlagen Deklaag

Asfalt Taxitrack Oost: week 15/16 en 21

Onderlagen Deklaag

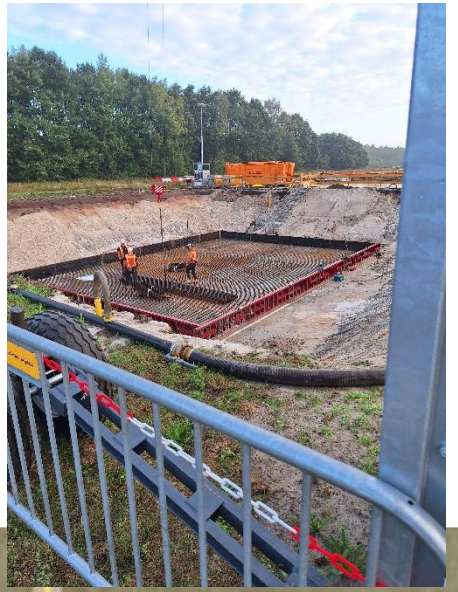
Asfalt Dienstweg: week 11

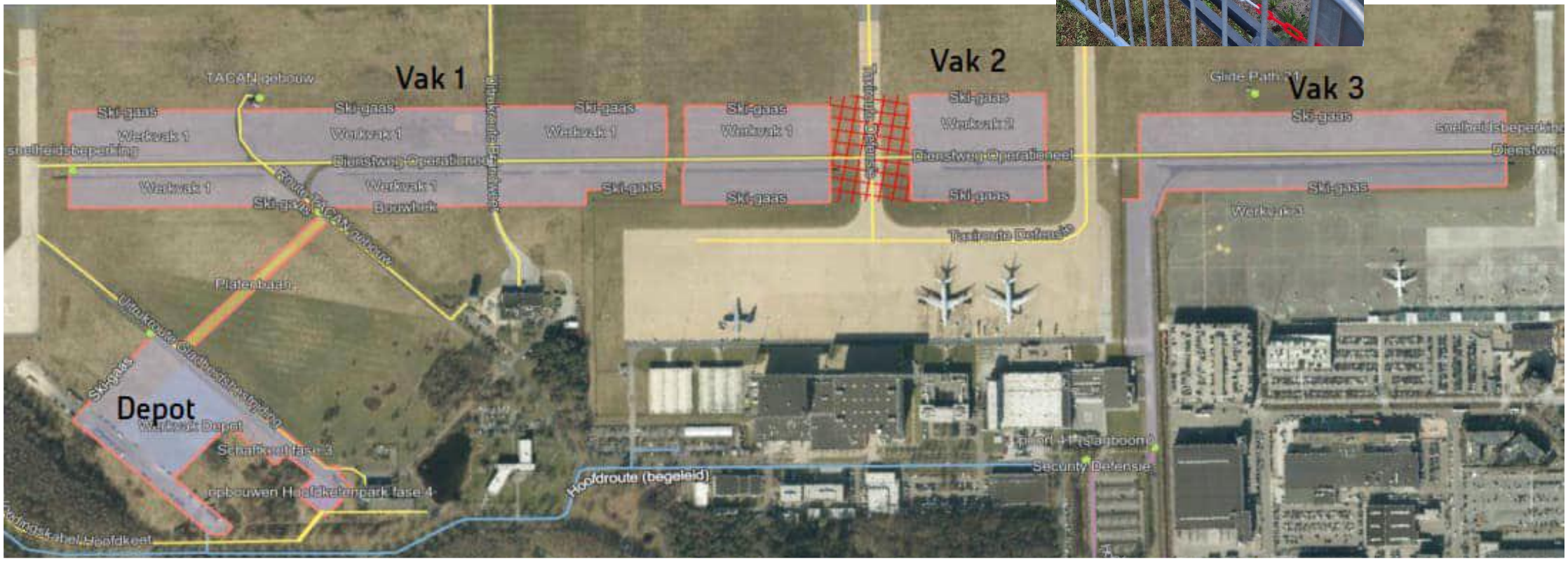
Onderlagen Deklaag

Hoeveelheden Hoofdbaan

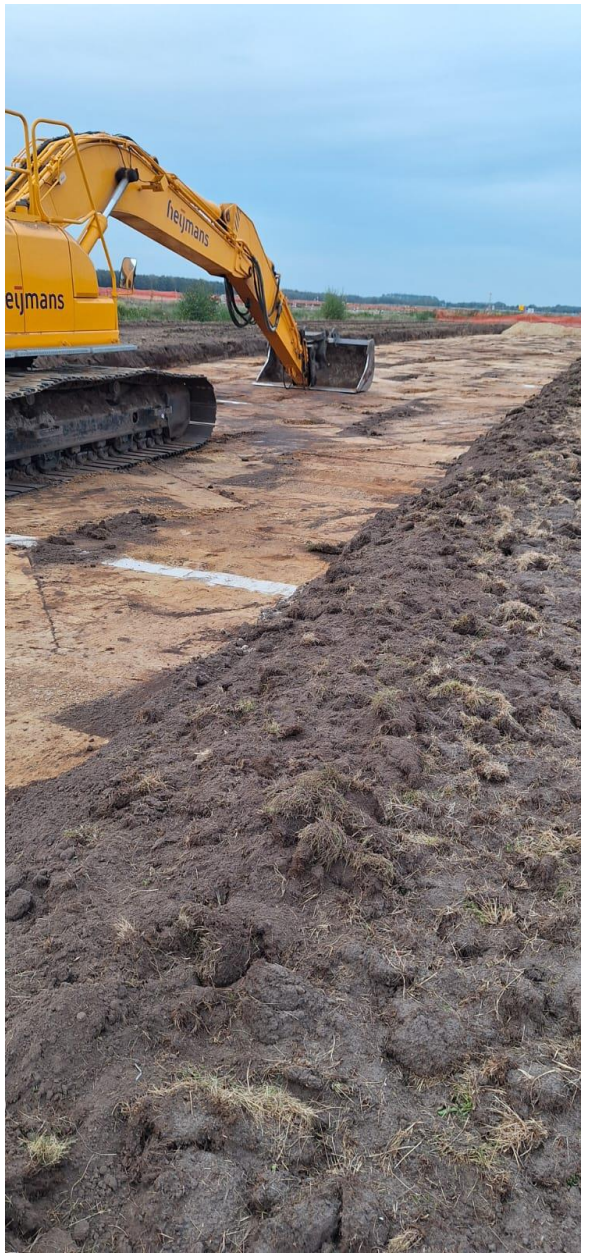
- Hoeveel asfalt 13,000 ton
- 6 centrales
- 9 spreiders + reserve
- 4 Shuttelbuggie`s
- 18 Walsen
- Personeel st 500
- Vrachtwagens 200 st
- 2000 voertuigbewegingen

Fase 3 en T14




Vak 1
Vak 2
Vak 3
Depot
Hoofdroute (begeleid)
Security Defense

Oostrol baan



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Het Vliegveld is gesloten van: Week 5 tm. week 28

1 Februari tm. 18 juli 2027

Film

Heijmans voert groot onderhoud uit aan de Kaagbaan op Schiphol

de BouwApp.

Vragen?